



## מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "המזמין")

### מזמין בזאת הצעות מחירים:

#### מתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירות מעליות עבור המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה מכרז מספר: 2283/2025

1. ניתן לקבל את חוברת המכרז על כל נספחיה באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he> ו/או בפנייה לעורך המכרז באמצעות הדוא"ל [Y\\_Belkin@rmc.gov.il](mailto:Y_Belkin@rmc.gov.il) ו/או [orly\\_c@rmc.gov.il](mailto:orly_c@rmc.gov.il) ו/או במחלקת הרכש בימים א'-ה' בין השעות 08:00-15:00, בתיאום מראש. על המציע מוטלת האחריות להתעדכן בכל ההודעות והעדכונים המתפרסמים באתר.
2. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר נקבע **ליום 17/11/2025 בשעה 14:00**. את ההצעה יש להגיש לתיבת דואר אלקטרוני על פי כתובת המייל שלהלן: [Michrazim@rmc.gov.il](mailto:Michrazim@rmc.gov.il) ו/או במעטפה סגורה תוך ציון ע"ג המעטפה – מכרז מס' 2283/2025. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין הרכש (בניין מס' 9), קומת קרקע במרכז הרפואי רמב"ם. בכל מקרה של אי התאמה בין העותק שהוגש לתיבת המייל לבין העותק המודפס, יקבע מחיר היחידה המופיע בעותק המודפס והחתום.
3. תנאי סף להשתתפות במכרז:
  - 3.1 על המציע להשתתף בסיוור מציעים במועד הקבוע ליום **22/10/2025** בשעה **10:00**. המפגש יתקיים במשרדי מח' אחזקה במרכז הרפואי רמב"ם.
  - 3.2 על המציע להיות בעל הסמכת בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, בתוקף. במידה והמציע הינו תאגיד, על המציע להעסיק בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, בתוקף.
  - 3.3 על המציע להיות בעל ותק בתחום מתן שירותים נשוא מכרז זה במשך חמש (5) שנים לפחות. הותק מתייחס לשנים: 2021-2025.
  - 3.4 על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים נשוא מכרז זה בשלוש (3) השנים האחרונות. בכל שנה, המציע העניק שירותים דומים לפחות ללקוח אחד אשר בכלל מתחמיו לכל הפחות 30 מעליות. הניסיון מתייחס לשנים: 2023-2025.
  - 3.5 למציע קיים מוקד שירות טלפוני הפעיל בימים א'-ה'.
4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא.
5. המזמין רשאי לבטל, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז, וכן רשאי לפצל את מסירת אספקת השירותים בין מספר מציעים לפי שיקול דעת המזמין בלבד.
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות.
7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה לרבות באתרי משרד הבריאות ובביה"ח רמב"ם.
8. לקבלת פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות לעורך המכרז במחלקת הרכש בדוא"ל [y\\_belkin@rambam.health.gov.il](mailto:y_belkin@rambam.health.gov.il) עד ליום **29/10/2025 בשעה 14:00**.
9. מודעה זו מכילה מידע ראשוני בלבד. התנאים המלאים והמחייבים ביחס להליך הם כמפורט במסמכי המכרז.
10. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
11. ניתן לצפות בהודעה זו, בחוברת המכרז ועדכונים נוספים באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he>



מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם



**מכרז מס': 2283/2025**

**למתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת  
שירותי מעליות עבור המרכז הרפואי  
רמב"ם בחיפה**

**אוקטובר 2025**



## הגשת הצעה - כללי

### הנדון : מכרז מס' : 2283/2025

#### למתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירותי מעליות עבור המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

1. מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "המזמין" ו/או "ביה"ח"), מזמין בזאת הצעות מחירים לביצוע **למתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירותי מעליות עבור המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה** (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצי"ב.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא לא יאוחר מיום **14/11/2025 בשעה 14:00**. את ההצעה יש להגיש לתיבת דואר אלקטרוני על פי כתובת המייל שלהלן: Michrazim@rmc.gov.il ו/או במעטפה סגורה תוך ציון ע"ג המעטפה – מכרז מס' 2283/2025. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין הרכש (בניין מס' 9), קומת קרקע במרכז הרפואי רמב"ם. בכל מקרה של אי התאמה בין העותק שהוגש לתיבת המייל לבין העותק המודפס, יקבע מחיר היחידה המופיע בעותק המודפס והחתום.

#### הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.

3. הרשמה למכרז: על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף גם כטופס 1 לחוברת המכרז, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו Y\_Belkin@rmc.gov.il עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה. יובהר, כי כלל מסמכי המכרז וההודעות במסגרתו יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו: <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he>. על המציע מוטלת האחריות להתעדכן בכל ההודעות והעדכונים המתפרסמים באתר.
4. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
5. על המציע לחתום על כל המסמכים הרצי"ב למכרז. החתימה תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר במכרז על נספחיו, לרבות ולא רק כולל על ההסכם והמפרט הטכני. המציע יחתום בחתימת מורשים ובחותמת החברה בכל מקום המיועד לכך במסמכי המכרז, לרבות במיקום הנדרש בחוזה. חתימת המציע על המסמכים ועל החוזה, תחשב כחתימה קבילה להתקשרות חוזית עם המציע הזוכה, בהתאם לשיקול דעת המזמין.
6. על המציע לבדוק בעצמו ועל חשבונו את כל ההיבטים, ביצועי ו/או עסקי ו/או משפטי, הרלוונטיים לצורך הגשת הצעה ולביצוע כלל התחייבויות המציע. מובהר שהסתמכות המציע על מידע הכלול במסמכי המכרז ו/או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיהו במהלך קבלת ההצעות, אין בה כדי לפטור את המציע מבדיקת כלל ההיבטים כאמור. מודגש כי המזמין לא יישא באחריות בכל סוג של נזק ו/או הפסד שיגרם למי מהמציעים ו/או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות כאמור.
7. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.
8. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בחוברת המכרז.



**9. תנאי סף להשתתפות במכרז:**

9.1 על המציע להשתתף בסיור מציעים במועד הקבוע ליום 22/10/2025 בשעה 10:00. המפגש יתקיים במשרדי מח' אחזקה במרכז הרפואי רמב"ם.

**לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לקבל אישור נוכחות בסיור המציעים, ולצרפו להצעה.**

9.2 על המציע להיות בעל הסמכת בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, בתוקף. במידה והמציע הינו תאגיד, על המציע להעסיק בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, בתוקף.

**לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף תעודת בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, בתוקף.**

9.3 על המציע להיות בעל ותק בתחום מתן שירותים נשוא מכרז זה במשך חמש (5) שנים לפחות. הותק מתייחס לשנים: 2021-2025.

**לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אישור חתום ע"י רו"ח.**

9.4 על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים נשוא מכרז זה בשלוש (3) השנים האחרונות. בכל שנה, המציע העניק שירותים דומים לפחות ללקוח אחד אשר בכלל מתחמיו לכל הפחות 30 מעליות. הניסיון מתייחס לשנים: 2023-2025.

**לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא את הטבלה בסעיף 9 לנספח ב' – תשקיף משותף.**

9.5 למציע קיים מוקד שירות טלפוני הפעיל בימים א'-ה'.

**לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע למלא את הפרטים הנדרשים בסעיף 10 לנספח ב' - תשקיף משותף.**

10. לוח הזמנים בקשר עם מכרז זה:

8.1	מועד סיור מציעים	22/10/2025 בשעה 10:00
8.2	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות	29/10/2025 בשעה 14:00
8.4	מועד אחרון להגשת ההצעות	17/11/2025 בשעה 14:00

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו. המזמין שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

11. הצעות הספקים יבחנו על פי אמות מידה ומשקלים יחסיים כדלקמן:

11.1 **רכיב המחיר: 75%** - ממשקל ההצעות יהוו מחירי הספק למתן שירותים נשוא מכרז זה, כפי שיוצעו ע"י הספק בכתב הכמויות. יינתן ציון יחסי לכל הצעת המחיר בהתאם למפורט להלן: ההצעה הנמוכה ביותר תקבל ציון של 75 נקודות לסעיף זה. שאר ההצעות תדורגנה באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.

11.2 **רכיב האיכות: 25%** - ממשקל ההצעות ייבחן בהתאם לאמות המידה כדלקמן: ניסיונם ויכולתם הטכנית והמקצועית של הספקים, למתן שירותים דומים לנשוא מכרז זה ללקוחות רבים, בהיקפים גדולים, באיכות גבוהה, ברמה מקצועית גבוהה, בעמידה בלוי"ז נדרש עם כ"א מיומן, שירותי ומקצועי, וכן סיפק שירותים לגופים ציבוריים / ממשלתיים.

קביעת הציון לסעיף זה לכל ספק שישתתף במכרז, תהיה בסמכות בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין או גוף מקצועי מטעמו של המזמין. כל זאת, בהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו



- ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות.
- ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות עבור סעיף זה של אמות המידה, תקבל את מלוא 25 הנקודות. יתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי להצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר.
- לצורך בחינת אמות המידה, על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.
12. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון. ידוע למציע שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתו לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתו.
13. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נכתב. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות המכרז באופן חלקי ואם הם יעשו, ראשי המזמין, אך לא חייב, לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.
14. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות והמחירים, יחשב התמחור עבור סעיף זה כלול במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לספק את השירותים הנכללים בסעיף הנ"ל מבלי לקבל פיצוי או תשלום נוסף בגין אספקת שירותים אלו.
- מוסכם כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה – רשאי המציע, אך לא חייב לתקנה. כן יתוקן בהתאם, הסכום הכללי של ההצעה.
15. המזמין רשאי לפצל את מתן השירותים בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי וכן יהיה רשאי להתקשר עם מציע למתן חלק מהשירותים בלבד. כן יהא רשאי המזמין להתקשר עם מציע אחד או מספר מציעים (שכל אחד יספק חלק מהשירותים).
16. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, המזמין רשאי לבטל או להרחיב את היקף המכרז. המזמין רשאי לפצל את מסירת השירותים בין מספר זוכים, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון במתן שירותים דומים שבוצעו לתחום השירותים נשוא מכרז זה, במוסדות ציבוריים, כן רשאי המזמין שלא לבצע חלק מהמכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
17. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעיימם מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
18. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל או לחייב את המזמין בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא.
19. המזמין יהיה רשאי לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים.
20. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין,



במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה.

אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.

21. אין המציע רשאי לצלם, להעתיק, להעביר, להודיע, למסור או להביא במישרין או בעקיפין לידיעת כל גורם או אדם כל מידע ו/או חומר ו/או ידיעה שיגיעו ו/או הגיעו אליו בקשר עם הצעה זו, או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

22. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

23. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מביניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לספק את השירותים בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.

#### 24. תיקון הצעות

על אף האמור בסעיפים שלעיל, ומבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק למזמין על פי כל דין, רשאי הוא:

24.1 להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה.

24.2 להתיר למציע, מנימוקים שיירשמו, לתקן כל טעות שנפלה בתום לב בהצעתו לאחר הגשתה ובלבד שמתן הזדמנות כאמור יינתן באופן שוויוני לכלל המשתתפים בהליך.

24.3 המזמין יהיה רשאי, בין אם ביוזמתו ובין אם בעקבות פניה שהתקבלה מהמציע, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר רישיון או כל מסמך אחר, שהינו דקלרטיבי, המהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך המכרז ו/או להוכחת עמידה בתנאי הסף, להשלים את המצאתו למזמין בכל עת, ולרבות לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות, אם נחה דעת המזמין כי אי צירוף המסמך נעשה בשל טעות בתום לב, ובלבד שהזדמנות שווה להשלמת מסמכים תינתן לכל המשתתפים בהליך.

24.4 לתקן כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה. ככל שתתקן טעות כזו, יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.

25. **שאלות ובקשות להבהרות:** לקבלת פרטים והבהרות טכניות ו/או מקצועיות ניתן לפנות לח"מ בכתב בלבד בשפה העברית למייל: [Y\\_Belkin@rmc.gov.il](mailto:Y_Belkin@rmc.gov.il). המזמין יהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפנייות. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפנייות כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד **ליום 29/10/2025 לא יאוחר מהשעה 14:00 בפורמט WORD במבנה שמפורט להלן:**

שם ומספר המכרז:			
פריטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל):			
שאלה מס'	עמוד/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה

הפנייה לצורך קבלת הבהרות המפורטת לעיל כפופה לתנאים הבאים:



- 25.1 באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.
- 25.2 המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 25.3 סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
- 25.4 המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
- 25.5 מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 25.6 כל הודעה שתפורסם על ידי המזמין במסגרת הליך שאלות ההבהרה ו/או הודעות מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויחייב את כלל המציעים. חזקה היא כי כל המציעים נחשפו למענה, וכי הם מודעים ומקבלים את תוכנו כחלק מהתחייבויותיהם במסגרת הליך המכרז.
- 25.7 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.
26. המזמין רשאי, בכל עת עובר למועד האחרון להגשת ההצעות ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, בין אם ביוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה. שינוי מסמכי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל המציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי הזמנה להציע הצעות זו אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמין, לפי דרכי ההתקשרות עם המזמין המפורטת בהליך.
27. מסמכי המכרז הם רכוש המזמין בלבד, והם נמסרים למציעים בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת ההצעות בלבד.

**בברכה,**

**יאנה בלקין, עו"ד**

**עורכת מכרזים והתקשרויות**

**מחלקת רכש-רמב"ם**



## נספח א'

### טופס הגשת הצעה

לכבוד ועדת המכרזים

מרכז רפואי רמב"ם

#### הנדון: מכרז פומבי מס' 2283/2025 למתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת מעליות

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את השירותים על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו, ובהתאם לתנאי החוזה שיתבסס על מסמכי מכרז זה ואשר יימסר לזוכה לחתימה בין הצדדים.
4. אם תתקבל כל הצעתי או חלק ממנה, הנני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, להגיש אישור עריכת ביטוחים בפועל, בהתאם לאמור במסמכי המכרז תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ומשלימים זה את זה.
5. אין המציע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
6. המזמין רשאי להסב לאחר את ההצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
7. אם לא אחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים למסור את ביצוע המכרז למשתתף אחר.
8. לאחר ההתקשרות עם המציע הזוכה, באם תבוטל הזכייה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הספק, יהא המזמין רשאי לפנות למציע המדורג אחרי המציע שזכה במכרז על פי תנאי המכרז, על מנת שיתחיל באספקת השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להצעתו. המציע יהיה מחויב לתנאי המכרז. למען הסר ספק, סמכות זו של המזמין היא סמכות רשות והמזמין ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי עפ"י נסיבות העניין.
9. אם יחליט המזמין למסור למציע אספקת שירותים בנוסף למפורט במפרט, מתחייב המציע לספק שירותים נוספים כנדרש ע"י המזמין, וזאת תמורת סכום נוסף שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים כמפורט בחוזה.
10. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 6 חודשים, מהיום הקובע להגשת ההצעה הסופית למכרז. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בשתי תקופות נוספות בנות 45 יום כל אחת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על הארכה תימסר למציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה.
11. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת המוצר ובאספקת השירותים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על אספקת השירותים, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי



- ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וכי במסגרת אספקת השירותים יש לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין ו/או הוראות כל רישיון או היתר בקשר לנושאים המפורטים לעיל וזאת בנוסף לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו.
13. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הוצג בהצעה כל מצג שווא או הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בהם כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
14. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כזוכה, וכי לועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.
15. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה.
16. אין מניעה משפטית להשתתפותי כמציע ו/או כחבר במציע בהצעה זו.
17. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.
18. להלן פרוט המסמכים המהווים תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז יגרמו לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי:

#### מסמכים נוספים

- |  |       |
|--|-------|
|  | 18.1  |
| הצעת המציע חתומה - נספח א'.  |       |
| תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט- נספח ב'.  | 18.2  |
| מפרט טכני חתום כנדרש - נספח ג'.  | 18.3  |
| כתב כמויות ממולא וחתום כנדרש- נספח ד'.   | 18.4  |
| הסכם – נספח ה'.  | 18.5  |
| נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ו'.   | 18.6  |
| נספחי הוראות בטחון - נספח ז'.  | 18.7  |
| נספח ביטוח חתום ע"י המציע – נספח ח'.   | 18.8  |
| תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח ט'.   | 18.9  |
| תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות – נספח י'.   | 18.10 |
| תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית) – נספח י"א.   | 18.11 |
| אישור מורשי חתימה – נספח י"ב.  | 18.12 |
| אישור השתתפות בכנס מציעים – נספח י"ג.  | 18.13 |
|  |       |
| 19. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף שלעיל, ובנוסף לאמור בסעיף זה, להלן פירוט מסמכים אשר יש לצרף להצעה. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא עלולים לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי: |       |
| 19.1 אישור תקף על ניהול פנקסי-חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.  | 19.1  |
| 19.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.   | 19.2  |
| 19.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].  | 19.3  |



- 19.4 אישור רואה חשבון או עורך דין המעיד על זהות מורשי החתימה מטעם המציע ועל כך שהחותם על ההצעה מטעם המציע מוסמך לעשות כן על ידי המציע.
- 19.5 ככל שהמציע תאגיד – על המציע לצרף נסח חברה / שותפות עדכני (שהופק לכל המוקדם 3 חודשים טרם הגשת ההצעה) לפיו המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה, וכן כי אינו תאגיד מפר חוק או בהתראה לפני רישום כתאגיד מפר חוק.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ שם מלא של מורשה החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

אימייל: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



נספח ב'

תשקיף משתתף

על המשתתף בהליך למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / המציע / המציע: \_\_\_\_\_
2. מס' החברה ( הרשום ברשם החברות ) : \_\_\_\_\_
3. כתובת החברה: \_\_\_\_\_
4. שמות הבעלים ו/או בעלי השליטה: \_\_\_\_\_
- מס' ת. ז. : \_\_\_\_\_
- מס' ת. ז. : \_\_\_\_\_
- מס' ת. ז. : \_\_\_\_\_
- מס' ת. ז. : \_\_\_\_\_

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / המציע (במועד הגשת ההצעה), הרלוונטיים לנושא ההתקשרות :

5.1	פירוט כוח האדם המנהלי	
5.2	פירוט כוח האדם הביצועי- נא לפרט בהתאם למקצועות	
5.3	פירוט כוח האדם הפיקוחי	
5.4	פירוט הציוד	

• על המציע לצרף תעודת בודק מוסמך בתוקף עבור כל עובד קבוע (שכיר) המועסק ע"י החברה אשר המציע ציין כי הוא עובד רלוונטי.

6. להוכחת האמור בסעיף 9.1 לתנאי הסף, על המציע לקבל אישור נוכחות בסיור המציעים – טופס מס' 4, ולצרפו להצעה.

7. להוכחת האמור בסעיף 9.2 לתנאי הסף, על המציע לצרף תעודת בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, בתוקף.

8. להוכחת האמור בסעיף 9.3 לתנאי הסף, על המציע לצרף אישור חתום ע"י רו"ח לפיו למציע לפחות 5 שנות ניסיון בתחום ייעוץ פיקוח ובקרת שירותי מעליות.



9. להוכחת האמור בסעיף 9.4 לתנאי הסף - "על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים נשוא מכרז זה בשלוש (3) השנים האחרונות. בכל שנה, המציע העניק שירותים דומים לפחות ללקוח אחד אשר בכלל מתחמיו לכל הפחות 30 מעליות. הניסיון מתייחס לשנים: 2023-2025"

**על המציע למלא את כל הפרטים המפורטים בטבלה – הטבלה להמחשה בלבד, ניתן לצרף טבלה בפורמט זהה:**

שם הלקוח	תיאור השירותים שסופקו	מספר המעליות אצל הלקוח	שנים בהם ניתנו שירותי הייעוץ, פיקוח ובקרת מעליות (שנה/ חודש)	פרטי ממליץ מטעם המזמין (שם, תפקיד, נייד, דוא"ל)
1			2023	
2			2024	
3			2025	
4				
5				

10. להוכחת האמור בסעיף 9.5 לתנאי הסף: למציע קיים מוקד שירות טלפוני הפעיל בימים א'-ה'.

**יש לציין פרטים לגבי המוקד הטלפוני:**

מיקום המוקד (כתובת): \_\_\_\_\_ שעות פעילות המוקד: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

11. בנוסף לאמור לעיל, על המציע לצרף את כלל המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בסעיף 19 לנספח א'.

**הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש בהזמנה.**

**שם וותימת נציג החברה: \_\_\_\_\_ חותמת החברה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_**

**אישור**

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי \_\_\_\_\_ עו"ד, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (המוכרת לי אישית), ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ עו"ד



נספח ג'

מפרט טכני

למתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירותי מעליות

1. כללי
  - 1.1 מסמך זה מגדיר את הדרישות תכולת העבודה הנדרשת מחברה המבצעת בקרת שירות למעליות בבית חולים רמב"ם.
  - 1.2 החברה המבצעת בקרת שירות למעליות ברמב"ם תהיה בעלת ניסיון מוכח בתחום ההנדסי קרי תכנון, ביצוע, ייעוץ, פיקוח ובקרת שירותי מעליות במוסדות ציבור בתחום המעליות.
  - 1.3 עלויות לנסיעות לבית החולים ממען נותן השירות או ההפך תגולם במחירי ההצעה.
  - 1.4 הנושא הביטוחי גם הוא יגולם במחיר ההצעות.
  - 1.5 נותן השירות חייב בהדרכת בטיחות ובהכרת נוהלי הבטיחות של בית החולים רמב"ם.
2. תקנים ומסמכים ישימים:
  - 2.1 ISO 9001, 2015
  - 2.2 כל החוקים והתקנות שפורסמו ואשר יפורסמו בעתיד בתחום המעליות והמעלונים
  - 2.3 נהלי בית החולים, פב"ט 1970 - פקודות הבטיחות בעבודה
  - 2.4 תקן ישראלי – 24 חלק 1, חלק 2, חלק 3, חלק 5.
  - 2.5 תקן ישראלי 2481 חלק 1, חלק 2, חלק 31, חלק 41, חלק 70 (נגישות נכים).
  - 2.6 תקן ישראלי למעלונים אנכים ומעלונים משופעים.
  - 2.7 תקנים חדשים EN 81-80, EN 81-21, EN 81-41, EN 81-31, EN 81-20/50.
  - 2.8 תקנים ישראליים לנגישות נכים ת"י 2481 חלק 70, תקנה 70010.
  - 2.9 דירקטיבה אירופאית CE/98/37
  - 2.10 ASME A17.1/CSA B44 – 2010 מעליות ודרגנועים.
  - 2.11 ASME A17.3-2011 – מעליות ומעלונים.
  - 2.12 National Electrical Code (2005 Edition, or later)
  - 2.13 <http://www.asme.org/products/codes---standards/guide-for-emergency-personnel>
  - 2.14 Standard for the Qualification of Elevator Inspectors QEI-1 –2010
3. הגדרות:
  - 3.1 בודק מוסמך – מי שהוסמך על ידי מפקח העבודה הראשי לבצע בדיקות תקופתיות פב"ט 1970.
  - 3.2 תסקיר בדיקה – דו"ח המכיל את זיהוי המתקן תוצאות הבדיקה ליקויים ומסקנות.
  - 3.3 "בית החולים" / "המזמין" - המרכז הרפואי רמב"ם.
  - 3.4 ספק השירות – להלן החברה שתזכה במכרז.
  - 3.5 Qualified Elevator Inspector – QEI
  - 3.6 קמפוס מזרחי – תחום בית החולים מבנים קיימים + מעלית במבנה דיאלוזה בקרית ביאליק
  - 3.7 "קמפוס מערבי" - מתחם בית החולים החדש נמצא בשלבי בניה והקמה.
4. תכולת עבודה ודרישות:



- 4.1 החברה המבצעת את בקרת המעליות הינה בעלת יכולת מוכחת לעמידה בסטנדרטים מקובלים ובעלת ניסיון מוכח בתחום הייעוץ ותכנון והכרת נושא בדיקת המעליות באופן מקצועי לרבות כ"א מוסמך כבודקי מעליות של משרד העבודה.
- 4.2 תכולת העבודה שעל נותן השירות לספק:
- 4.2.1 נותן השירות יבצע את הביקורת נשואת המכרז באופן מקצועי מסודר ומסור ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו מול מזמין העבודה .
- 4.2.2 נותן השירות יבצע ניטור מסודר של המערכת עפ"י התדירות המתבקשת ויבצע מעקב מתועד תוך חובת דיווח מסודרת למזמין .
- 4.2.3 נותן השירות יבצע מעקב אחר ביצוע טיפולים ופעילות מתקנת לאחר הערות יועץ ו/או בודק מוסמך ויתעדם ב – Log Book על פי מספרי המעליות ברמב"ם וישמור על הזיהוי והעקיבות של מספרי המעליות למול מספרי הרישוי וכינוים בבית החלים.
- 4.2.4 מעקב אחר תקלות חוזרות והצפת הבעיה על מנת למנוע הישנות חוזרת של אותה בעיה בשלישית.
- 4.2.5 הקפדה על החלפת חלקים במועד ושימוש בחלפים מקוריים תוך בדיקת איכות החלפים.
- 4.2.6 ניטור ומעקב תוך הקפדה על ביצוע טיפולים מונעים על פי הנדרש והוראות היצרן.
- 4.2.7 קיום וביצוע סקרים תקופתיים לתקינות ומעקב אחר פעילות מונעת (לפחות פעם ברבעון).
- 4.2.8 ניטור ומעקב סדור אחר הערות בודק מוסמך עד לסילוק הליקויים הקיימים בתוך כך חריגות שמישות.
- 4.2.9 השתתפות במשא ומתן לעריכת/חידוש הסכמי שרות עם חברות המעליות הנותנות שירות בביה"ח רמב"ם.
- 4.2.10 בדיקה ובקרה על הצעות מחיר להחלפת חלקים, תיקונים, שיפוצים או כל דרישת תשלום - כל הצעת מחיר המוגשת למזמין על ידי החברה נותנת השירות, תעבור בקרה וניתוח מחיר למזמין עם פירוט מסודר לסעיפי ההצעה, אישור נותן השירות ושליחה ללקוח כהמלצה. חברת השירות תנהל מעקב אחר הצעות המחיר, הביצוע שלהם, תקופת האחריות לחלקים או לשירות שניתן על מנת להימנע מחיוב חוזר.
- 4.2.11 נותן השירות יבצע מעקב וסקירה אחר פרויקטים המבוצעים בתחומי בית החולים ויעביר דיווח.
- 4.2.12 נותן השירות יבצע מעקב אחר תקלות קריטיות ואופן פתרונם לרבות מתן המלצות לפתרונות וביצוע ניתוח משלו לתקלות כדוגמת תקלות שקשורות לביצועים של המעליות כמו התקני תפיסה, עומסים וזמני המתנה למעליות.
- 4.2.13 נותן השירות יבצע מעקב אחר יישום הסכם השירות מול חברת המעליות לרבות הנחות לחלקי חילוף, קריאות שירות בחינם למעליות ועוד.
- 4.2.14 בניית תוכנית עבודה/קידום לרבעון והצעות לשיפור לרבות הגשת הצעות להצטיידות ופרויקטים לשימור רמת הציוד בכלל זה שיפורים חזותיים במעליות ושיפורים מכאניים וטכנולוגיים, כמו כן ידאג לעדכן במידת הצורך לגבי הוראות מפע"ר לביצוע רטוראקטיבי במידה וככל שאלה יחייבו.
- 4.2.15 נותן השירות יגיע ללא הגבלה במהלך השנה לכל אירוע שהמזמין יזמן אותו לרבות דיוני סטטוס, אירועים חריגים במעליות ועוד.
- 4.2.16 שעות תכנון בהתאם לדרישת המזמין למקרה של אפיון ותכנון מעליות במידת הצורך כולל השתתפות בפגישות אתר וליווי הפרויקט נשוא ההצעה העלות כוללת נסיעה אל המרכז הרפואי ומהמרכז הרפואי.



4.3 תדירות סקרים וביקורות

- 4.3.1 בקרה זו חודשית: תדירות הניטור והסיקור תתקיים אחת לחודשיים מטרת בקרה זו היא לבחינת רמת האחזקה המבוצעת על ידי קבלני שירות המעליות. (ובסה"כ כ 6 סקרים בשנה).
- 4.3.2 תוצאות הסקר והבקרה יתועדו ב- Log Book כל מעלית באופן פרטני והדיווח יועבר לתשומת לב המזמין והחברה נותנת השירות – במקביל.
- 4.3.3 פגישות עדכון רבעוניות: המציע ייזום פגישות רבעוניות בנוכחות החברות הקבלניות והמזמין וירכז את הנושאים אשר עלו על הפרק בנושאים והאירועים אשר עלו במהלך הרבעון ויצג את האגינדה לפגישה למזמין- במסגרת המעקב הרבעוני תנוהל רשימת מעקב אחר הפעילויות אשר סוכמו במהלך הדיונים וההחלטות שקדמו לאותו דיון, את רשימת המעקב יהא באחריות הזכייין לעדכן ולהציג סטאטוס – ביצוע.

4.4 בקרת תיעוד

- 4.4.1 נותן השירות ידאג לתעד את התקלות, הסיקרים, הדוחות לרבות אלה של הבודק המוסמך תוך מעקב אחר הישנות התקלות-תקלות חוזרות – ודרכי הפתרון שבוצע.
- 4.4.2 נותן השירות יבצע מעקב אחר הערות בודק ו/או הערותיו שלו מסיקור המעליות שביצע ופעולות מתקנות או סילוק הפערים והליקויים הקיימים באם יהיו.
- 4.4.3 נותן השירות ינהל רישום יומן תקלות בצורת Log Book לכל מעלית עם שכיחות תקלות, החלפת חלפים תוך בחינת רמת הוצאות שנתית - לכל מעלית ויעביר את הדו"ח בדוא"ל, בצורה של דו"ח מסודר לאיש הקשר בבית החולים רמב"ם.
- 4.4.4 נותן השירות מתחייב לשמור אצלו את מסמכי התיעוד למשך 7 שנים גם אם הופסקה ההתקשרות עם המציע במהלך התקופה של 7 השנים.

שם וחתימת נציג החברה: \_\_\_\_\_ חותמת החברה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



נספח ד'

**כתב כמויות – הצעת המציע**

**מכרז מס' 2283/2025 למתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירותי מעליות**

#	תיאור השירותים	יחידה	כמות בשנה	מחיר שירות חודשי בש"ח	סה"כ ש"ח
1	מתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירותי מעליות	75 מעליות	12 חודשים		
2	שעת תכנון	שעה	20		
	<b>סה"כ ללא מע"מ</b>				
	<b>מע"מ 18%</b>				
	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>				

- למזמין שמורה הזכות להגדיל את מספר המעליות עד עשר (10) מעליות במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם לצורכי המזמין, וללא שינוי במחיר.
- על המציעים למלא את כל המחירים המפורטים בטופס זה.
- מובהר כי המחירים הנקובים בטבלה יכללו את כל השירותים, והעזרים הנדרשים לביצוען, על ידי ועל חשבון המציע למחירים המצוינים לעיל יתווסף מע"מ על פי דין.
- למען הסר ספק, יובהר כי המזמין רשאי להגדיל ו/או להקטין ו/או לא להזמין את הפריטים והכמויות המצוינים לעיל.
- אין המזמין מתחייב להזמין את כל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות ו/או את כל הכמות המצוינות לעיל, חלק ממנה, או לא להזמין כלל. **הכמויות הינן משוערות בלבד.**

**קראנו בעיון את כל הפרטים של הצעה זו על כל נספחיה ומצהירים בזה שהבנו את הדרישות ושאונו מסכימים לתנאיה ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.**

שם וחתימת נציג החברה : \_\_\_\_\_ חותמת החברה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_



נספח ה'

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין: **מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם**

ת.ד. 9602

בת גלים, חיפה

טל: 04-7772685 פקס: 04-7772404

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

ובין:

ח.פ. \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

פקס': \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מצד שני;

(להלן: "היועץ / ספק")

**הואיל:** והמזמין פנה במכרז למתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירותי מעליות במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה;

**הואיל:** והספק הגיש הצעה למזמין במסגרת מכרז מס': 2283/2025;

**הואיל:** והצעת הספק נבחרה ע"י המזמין;

**הואיל:** והספק מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לספק את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה;

**הואיל:** והספק מקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין;

**לפיכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

1.1 המבוא להסכם זה, הצעת הספק והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

**2. הגדרות ונספחים**

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות שלצידם:

**"שירותים" שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירותי מעליות**

והכל בהתאם למפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**"מנהל"** מנהל מח' אחזקה בביה"ח רמב"ם ו/או מי מטעמו. פסיקתו בנוגע לאיכות, טיב השירותים ואישור התשלומים בגין השירותים, תהיה מכרעת.



**"אתר" מקום ביצוע העבודה.**

2.2 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- הצעת המציע חתומה - נספח א'.
- תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט- נספח ב'.
- מפרט טכני חתום כנדרש - נספח ג'.
- כתב כמויות ממולא וחתום כנדרש- נספח ד'.
- הסכם – נספח ה'.
- נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ו'.
- נספחי הוראות בטחון - נספח ז'.
- נספח ביטוח חתום ע"י המציע- נספח ח'.
- אישור מורשי חתימה – נספח י"ב.
- כל המפרטים הכלליים שאינם מצורפים, הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי התקן הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

2.3 חתימה על כל המסמכים שלעיל, לרבות על החוזה, תהווה ראיה כי הספק קרא והבין את כל הנאמר במכרז כולל על החוזה והמפרט הטכני. הספק יחתום בחתימת מורשים ובחותמת החברה בכל מקום המיועד לכך במסמכי המכרז, לרבות במיקום הנדרש בחוזה. חתימת הספק על המסמכים ועל החוזה, תחשב כחתימה קבילה להתקשרות חוזית עם הספק הזוכה, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

**3. הצהרות והתחייבויות הספק:**

הספק מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- 3.1 כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת לרבות כוח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר.
- 3.2 כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו, לרבות ביקור באתר, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לאספקת השירותים, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 3.3 כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובמכרז והנובעים מהם.
- 3.4 כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם.
- 3.5 כי כל עובדיו יהיו, בכל עת, במהלך התקשרות זו - בעלי אישור עבודה בגובה, לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
- 3.6 כי הינו ספק רשום, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו.



- 3.7 כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את האמור לעיל עפ"י המפורט בחוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה לספק אחר.
- 3.8 הספק מצהיר בזאת כי הוא מקבל את כלל נהלי משרד הבריאות כמחייבים וכמנחים באספקת השירותים נשוא הסכם זה, וכי הינם חלק מהסכם זה. על הספק חלה האחריות והחובה למלא את כלל ההוראות וההנחיות המפורטים בהם.
- 3.9 הספק אחראי ליישום וביצוע כלל ההוראות וההנחיות שיינתנו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו לרבות הוראות והנחיות חדשות בכתב לאספקת שירותים נוספים ו/או פעילויות מיוחדות, ככל שיהיו כאלה.
- 3.10 כי ימלא בדייקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא;
- 3.11 כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 3.12 הספק יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית.
- 3.13 הספק יביא בחשבון כי יתכן שמתן השירותים יבוצעו בשלבים כפי שיקבע המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמו, והכל לפי ראות עיניו של המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמו, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
- 3.14 על המציע להיות בעל כל סוגי הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לו על פי כל דין לשם אספקת השירותים ו/או ביצוע העבודות ו/או לצורך מילוי התחייבויותיו על פי מסמכי מכרז זה על נספחיו.

#### 4. השירותים

- 4.1 המזמין מוסר בזה לספק והספק מקבל על עצמו ומתחייב לספק את השירותים באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות המזמין ו/או מי מטעמו ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב להסכם זה.
- 4.2 לצורך אספקת השירותים ימלא הספק אחר כל הוראות המזמין ו/או מי מטעמו והחלטותיו תהיינה מכריעות.
- 4.3 הספק מתחייב לספק את השירותים בתיאום עם המזמין, ובעל מסוגלות להתחיל במתן השירותים תוך 14 ימים מיום החתימה על החוזה, או לחילופין החל מהיום שירשם ע"י המזמין בהודעה בכתב שתימסר לספק, אם אכן תומצא על ידו.
- 4.4 במקרה של איחור בהשלמת השירותים המזמין רשאי לדאוג לאספקת השירותים בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו והספק יישא בכל הוצאה שיוציא המזמין בקשר לכך. לא השלים הספק את מתן השירותים תוך התקופה האמורה לעיל, ישלם הספק למזמין פיצוי כספי צמוד של 500 ש"ח לכל יום איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי ההסכם.



המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לספק, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.

4.5 הספק מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה, ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.

4.6 הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה.

## 5 בטיחות במסגרת אספקת השירותים:

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי אספקת השירותים, הספק מתחייב בזאת כדלקמן:

5.1 הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. במידה שיורה המזמין, הספק מתחייב להעסיק, תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה מהמזמין, מטעמו ועל חשבונו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות הנלוות אשר ילווה את ביצוע העבודות הנלוות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית החולים.

5.2 כיוון שאספקת השירותים ו/או ביצוע העבודות ככל שידרשו, על פי הסכם זה מתוכננות להתבצע באתר פעיל של בית החולים, מצהיר הספק, כי ידוע לו, שביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים על פי הוראות שיקבל מעת לעת, בכתב, מהמרכז הרפואי.

5.3 הספק מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי.

5.4 הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.

5.5 הספק יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו של המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הנלוות, הספק יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" וגם "נותן השירותים" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו ואשר בוצעו על ידי הספק ומי מעובדיו או מי מטעמו בלבד.

## 6 אחריות

6.1 הספק יישא באחריות הבלעדית לביצוע כל שירותי הייעוץ על ידו ועל ידי מי מטעמו, ויהיה איש הקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם למזמין עקב מתן השירות על ידו ו/או על ידי אנשי הצוות מטעמו. המזמין לא יהיה אחראי ולא יישא בשום תשלום, הוצאה, הפסד, אובדן או נזק מכל סוג או סיבה שיגרמו לרכוש ו/או לאדם, לרבות לספק, לעובדיו ו/או מי מטעם הספק תוך כדי ועקב ביצוע הוראות ההסכם ו/או הוראות שניתנו על פיו. הספק משחרר את המזמין מכל אחריות בקשר לכך.

6.2 הספק יהיה אחראי לכל נזק ישיר שייגרם לו ו/או על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו לרכוש ו/או לאדם.



- 6.3 הספק יהיה אחראי וישפה את המזמין על כל פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר, אשר תשלם לאדם כלשהו כתוצאה ממתן השירות על ידי הספק ו/או מי מטעמו ו/או מאי מתן השירות.
- 6.4 למרות האמור בהסכם זה, המזמינה תהיה רשאית לממש כל זכות שהוענקה לה על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח – 1969.
- 6.5 מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין ו/או על פי ההסכם, מתחייב הספק לבטח את עצמו ואת ביה"ח על חשבונו בפני כל הסיכונים והנזקים שפורטו לעיל ולהמציא לביה"ח תוך 7 ימים מיום חתימת ההסכם, אישור על ביצוע הביטוחים כמפורט בסעיף 9 להלן.

## 7 נזיקין

- 7.1 הספק הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר ייגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לתאגיד הבריאות ו/או לספק ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הספק ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת האחריות. הספק יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הספק אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הספק על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר ו/או על פי ההסכם זה, לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לתאגיד הבריאות ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 7.2 הספק האחראי הבלעדי לשלום ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת האחריות. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 7.3 הספק יהיה אחראי לכל נזק בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק לכל אדם ו/או ישות משפטית, לרבות למזמין, לעובדי המזמין, לבית החולים, לעובדי בית החולים, למטופלי בית החולים, לעובדי הספק ולכל הפועל בשמו ומטעמו, לגוף ו/או לרכוש, כתוצאה מביצוע כל התחייבות של הספק לפי ההסכם זה. הספק מתחייב לפצות את המזמין וכן כל צד ג' ו/או יורשיו ו/או את התלויים בו בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם לו כאמור.
- 7.4 הספק מתחייב לשפות את המזמין על כל תביעה שיתבע ועל כל סכום שיחויב לשלם בגין נזקים כאמור לעיל, בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד.
- 7.5 חלה חובת שיפוי כאמור, יודיע המזמין לספק על דרישה או תביעה שהוגשה בפניו וזאת בסמוך למועד הגעת הדרישה או התביעה. המזמין יאפשר לספק לנהל את הגנתו בפני התביעה כאמור אך בתאום מראש עמו.
- 7.6 מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של המזמין לשירותי הספק על פי ההסכם זה והקשורים עם אספקת השירות / טובין הניתן למזמין, לא ישררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות השירות/הטובין.



- 7.7 המזמין יהא רשאי להיפרע בגין נזק שהספק אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.8 למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לספק ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה ו/או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע מתן השירותים.
- 7.9 הספק מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו יבוצעו העבודות ו/או יסופקו השירותים.

## **8 דרישות הביטוח**

- 8.1 הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים / עבודות אותם הוא מספק / מבצע עבור מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה (להלן: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.
- 8.2 הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח.
- 8.3 הספק יודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות / הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים.
- 8.4 הספק יודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי המזמין ועובדיו (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- 8.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.
- 8.6 הוראות הביטוח שיחולו על הספק יהיו כמפורט בנספח ט' המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 8.7 אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

## **9 קבלני משנה**

- 9.1 הספק יודיע למזמין ו/או מי מטעמו בכתב - לשם קבלת אישורו מראש - את שמות ספקי המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של השירותים הכלולים בחוזה הנוכחי, ואת סוג השירותים שתימסרנה להם.
- 9.2 מסירת שירות כלשהו לספק משנה כפופה לאישורו של המזמין ו/או מי מטעמו בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין ו/או מי מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי הספק בכפוף לקבלת אישור המזמין ו/או מי מטעמו כאמור - למסור את ביצוע השירותים רק לספק משנה כלשהו מאלו המאושרים ע"י המזמין.
- 9.3 על ספק משנה של הספק תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הספק, ועליו יהיה להישמע להוראות המזמין ו/או מי מטעמו כמפורט בחוזה זה.



9.4 אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המזמין ו/או מי מטעמו לזהות ספק המשנה ולשירותים שיספק, כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. הספק יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של השירותים שימסור לספקי המשנה שלו.

9.5 הספק מתחייב להפסיק את אספקת השירותים של ספק משנה כלשהו בביצוע השירותים שהוטלו על אותו ספק משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמזמין ו/או מי מטעמו, הספק לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או המרכז הרפואי רמב"ם כתוצאה מכל נזק או הוצאה שנגרמו לו בקשר עם הפסקת עבודת ספק משנה. כמו כן, לא יהיה בדרישת המזמין ו/או מי מטעמו, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת השירותים.

## **10 אי מילוי התחייבויות הספק**

אם לא ימלא הספק אחרי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לספק. במידה שההוצאות האמורות חלות על הספק יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהספק בכל דרך אחרת.

## **11 תשלומים**

11.1 בתמורה לבצוע השירותים נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לספק על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.

11.2 אין המזמין מתחייב להזמין עבודה בסכומים הנקובים בכתב המכרז או בכל סכום שהוא.

11.3 המזמין יהא רשאי לקזז מהכספים המגיעים לספק כל חוב שיחוב הספק למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.

11.4 התמורה תשולם לספק בהתאם לנספח תנאי התשלום כמפורט בנספח ה' המצ"ב להסכם זה.

## **12 מבוטל**

### **13 אי קיום יחסי עובד – מעביד**

13.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הספק שהינו ספק עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.

13.2 הספק הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

13.3 הספק מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

13.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הספק כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.



- 13.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הספק או מי מטעמו, לבין ביה"ח, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.
- 13.6 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הספק או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, יהיה הספק חייב להשיב לביה"ח את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.
- 13.7 היה ובסיום תקופת ההסכם יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הספק או מי מטעמו כלפי ביה"ח, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא ביה"ח רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום להספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 13.8 הספק יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.
- 13.9 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הספק בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על ביה"ח, והספק יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הספק עפ"י סעיף זה על ביה"ח.
- 13.10 למזמין הזכות לבקש החלפת עובד של הספק, לרבות מנהל העבודה, וזאת מכל סיבה שהיא (לרבות במקרה שבו יתגלה רישום פלילי של עובד ו/או בכל נושא שמעתי ותפקודי), וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור הספק יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות המזמין.

13.11

#### 14 תקופת ההסכם:

- 14.1 משך תקופת ההתקשרות הינו שנתיים (כולל שבתות וחגים) מיום מסירת הסכם הביצוע לספק, או מיום מתן אישור לתחילת העבודה עפ"י הודעת המזמין בכתב, ולחילופין משך תקופת ההתקשרות הינה עד ביצוע היקף ההתקשרות שיימסר לספק, לפי המוקדם מבניהם.
- 14.2 למזמין תעמוד האופציה להרחיב ו/או להאריך את תקופת ההתקשרות עם הספק לתקופות נוספות, כאשר כל תקופת אופציה באותם התנאים לשנה או שנתיים כל אחת (ועד חמש שנים), בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל, יהיה המזמין רשאי להפסיק בתוך תקופת ההתקשרות את ההסכם, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.
- 14.4 המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, להביא הסכם זה לידי סיומו המוקדם לאלתר במקרה בו לא עמד הספק בלוחות הזמנים ו/או באיכות השירותים/טובין המסופקים ו/או במקרה בו לא עמד הספק בדרישות המזמין.
- 14.5 המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבטל הסכם זה, ולהביאו לידי סיום מוקדם בקרות אחד (או יותר) מהאירועים הבאים, בנסיבות ובמועדים להלן: אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוק של הספק ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בהסכם ו/או במידה שיגיע הספק להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות. (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983 לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 21 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחה או בוטלה הבקשה, כאמור.



- 14.6 למען הסר ספק הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של ההסכם.
- 14.7 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כלשהו הקשור להבאת ההסכם לסיומו.
- 14.8 מובהר בזאת שהמזמין שומר לעצמו הזכות לבצע את כל העבודה ברציפות או לסירוגין עפ"י החלטתו הבלעדית של המזמין. לספק לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע העבודה לסירוגין או ברצף, מכל סיבה שהיא.
- 14.9 אם הוראות הסכם זה הופרו ע"י הספק, ובמידה והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין, בכתב.

## 15 סודיות

- הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע, למסור, ולהביא לידיעת אדם כל מידע שהוא הקשור בביצוע הסכם זה, וכן כל מידע שיגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה, והוא מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
- הצדדים מצהירים כי הוראה זו תחול גם על עובדי הספק והפועלים מטעמו, והספק מתחייב לדאוג לכך שתיושם.

## 16 הסבת החוזה והארכתו

- 16.1 הספק לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם המזמין הסכים לכך מראש ובכתב.
- 16.2 הספק לא יהיה רשאי למסור לאחר את אספקת השירותים כולם או מקצתם אלא אם המזמין הסכים לכך בכתב ומראש. ואולם העסקת עובדים, גם כשכרם משולם לפי שיעור השירות, לא יהיה בה, כשלעצמה, משום מסירת אספקתם של השירותים או של חלק מהם, לאחר.
- 16.3 נתן המזמין באמצעות הגורמים המורשים מטעמו את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף 16.1 לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מספקי השירותים, באי כוחם ועובדיהם.
- 16.4 המזמין יהיה רשאי להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הספק לכך, ובלבד שישמרו זכויות הספק בהתאם לחוזה זה.

## 17 סתירה בין מסמכים

- 17.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
- 17.2 גילה הספק סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הספק מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המזמין ו/או מי מטעמו לספק הודעה שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הספק בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הספק לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המזמין ו/או מי מטעמו.



17.3 במקרה והספק לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן 3 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הספק לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המזמין יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

## 18 הודעות

- 18.1 כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב ע"פ הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובת.
- 18.2 הודעות לבית החולים יוסבו לתשומת לב המזמין ו/או מי מטעמו.
- 18.3 הודעות שישלח צד למשנהו תחשבנה כמתקבלות:  
אם נשלחו בדואר רשום - תוך שלושה ימים מיום המשלוח.  
אם נשלחו ע"י שליח - עם קבלת אישור בכתב מנציג הצד המקבל.

## 19 ניגוד עניינים

- 19.1 אי תאום הצעות: הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא. הצעה זו מוגשת בתום לב.
- 19.2 הריני להצהיר כי אין לספק ו/או או בעל השליטה ו/או שותף אצל הספק ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם רמב"ם ו/או עם אספקת השירותים נשוא מכרז זה.

## 20 שונות

- 20.1 הסכם זה מכיל את כל הסכמות ההצהרות וההתניות שבין הצדדים ביחס לנשוא הסכם זה.
- 20.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה וכן כל ויתור בקשר להסכם זה לא יהיה להם כל תוקף ו/או נפקות, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם זה.
- 20.3 אי אכיפה של זכות על פי הסכם זה או על פי דין מצד המזמין כלפי הספק או אי דרישה לביצוע חובה של מי מהצדדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כוויתור על הזכות או הדרישה לביצוע החובה, אלא אם נעשו בכתב. אין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.
- 20.4 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.
- 20.5 הספק מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאחר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם הצדדים:**

\_\_\_\_\_  
הספק/חברה

\_\_\_\_\_  
בשם המזמין, מורשי חתימה



שם

שם

תעודת זהות / ח.פ.

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת



## נספח ו'

### נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים

#### 1. מחירי המציע

- 1.1 המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף השירותים עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנדונה.
- 1.2 המחירים שינקבו בהצעה יהיו קבועים וסופיים ולא תחול עליהם תוספת כלשהי למעט הפרשי הצמדה מוסכמים, תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו ומע"מ. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע השירותים הנ"ל.
- 1.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והספק לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לספק תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.
- 1.4 מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי השירותים יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לשירותים השונים, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הספק לשיעור רצונו המלאה של המזמין.
- 1.5 הסכום הכולל המוצע ע"י הספק עפ"י כתב הכמויות הרצ"ב הינו \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ. הסכום הנ"ל כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ש"ח. מע"מ ישולם עפ"י חוק.
- 1.6 היקף השירותים המופיעים במסמכי המכרז ו/או בהסכם ו/או במפרט הנם משוערים בלבד. אין המזמין מתחייב להזמין שירותים אלו בהיקף שנתי או בחלק כלשהו ממנו.

#### 2. תקופת ההסכם

- 2.1 משך תקופת ההסכם הינו **שנתיים** (כולל שבתות וחגים) מיום מסירת הסכם הביצוע לספק.
- 2.2 למזמין תעמוד האופציה להרחיב ו/או להאריך את תקופת ההתקשרות עם היועץ לשלוש שנים נוספות, כאשר כל תקופת אופציה באותם התנאים הינה לשנה או לשנתיים כל אחת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי להביא הסכם זה, או חלקו, לידי סיום, מכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה בכתב אשר תימסר ליועץ לפחות 30 ימים לפני מועד סיום ההסכם.
- 2.4 היה והמזמין עשה שימוש בזכות המוקנית לו בסעיף 2.3 לעיל, ישולם לספק רק החלק היחסי מהתמורה לה הוא זכאי בהתאם לשלב אליו הגיע באספקת השירותים הייעוץ בהתאם לחוזה זה ונספחיו, ולספק לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 2.5 למען הסר ספק, הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור בסעיפים 2.2 ו-2.3 לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של ההסכם.
- 2.6 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כלשהו הקשור להבאת ההסכם לסיומו.



**3. מועדי הגשה ותשלום חשבוניות:**

- 3.1 החשבונות יוגשו למזמין, 4 פעמים בשנה, אחת לרבעון, בתחילת כל רבעון עבור ביצוע העבודה ברבעון החולף. החשבונות ישולמו תוך 60 יום מיום קבלת החשבוניות, ובכפוף לאישורן ע"י המזמין.
- 3.2 לכל חשבון יצורף טופס ובו הפירוט הפעולות שבוצעו ברבעון החולף, בהתאם לנדרש במפרט הטכני כדלקמן:
- בקרה דו חודשית
  - ישיבת קידום טכנית רבעונית
  - סקר יזום דו שנתי
  - בחינת עלות תועלת

שם וחתימת נציג החברה: \_\_\_\_\_ חותמת החברה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



**נספח ביטחון – העסקת עובדי ספק**

**נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה**

- 1 טרם תחילת אספקת השירותים ו/או במהלך אספקת השירותים יעביר הספק ו/או ספקי המשנה (להלן "הספק") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות ספקי משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ- 10 ימים לפני תחילת מתן השירותים בביה"ח.
- 2 הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן. ידוע וברור לספק כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהספק את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- 3 כניסת רכבי ועובדי הקבלן תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- 4 הספק יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת מתן השירותים) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- 5 עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הספק לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הספק כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- 6 הספק ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- 7 במידה והנהלת ביה"ח / קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הספק מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הספק לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- 8 בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי ספק בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- 9 קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הספק המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- 10 מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

הספק



נספח ח'

נספח ביטוח – בהתאם לנספח ג' להוראת התכ"מ

1. היועץ מתחייב לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח חבות מעבידים

- (1) היועץ יבטח את אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה / מחלת מקצוע כלשהי כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי היועץ, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותם.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) היועץ יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר שהינם תוצאה ישירה שלהם) בקשר עם פעילותו, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- (4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ככל שייחשב אחראי למעשי ו/או מחדלי היועץ וכל הפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

- (1) היועץ יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- הפוליסה תכסה חבות על פי הדין של היועץ בשל נזק מהפרת חובה מקצועית של היועץ עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירות מתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירות מעליות עבור המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה הכוללים גם: בדיקה ובקרה על הצעות מחיר, ניטור ומעקב על ביצוע טיפולים, סקירה על פרויקטים המבוצעים, מעקב אחר תקלות, שעות תכנון, הכל בהתאם למכרז והחווה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות.
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.



(3) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :

א. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח.

ג. מרמה ואי יושר של עובדים.

ד. אחריות צולבת – Cross Liability, אולם הביטוח לא יכסה את תביעות היועץ כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם.

ה. תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי היועץ והפועלים מטעמו.

#### ד. ביטוחי רכוש

היועץ יבטח את המבנים בהם יינתנו השירותים ותכולתם וכן כל הרכוש המשמש לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה בביטוח מסוג אש מורחב בערך כינון.

כחלופה היועץ ידאג כי כל רכוש אחר שאינו שלו יהיה מבוטח על ידי בעלי/שוכרי הרכוש ויכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות ועובדיהם וכן לטובת המשתקמים, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

#### ה. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהיועץ יכללו התנאים הבאים :

(1) לשם המבוטח יתווסף מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

(2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב רשום לחשב של המרכז הרפואי רמב"ם.

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4) היועץ אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על היועץ.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.



2. היועץ מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם וכל עוד אחריותו מכוחו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. היועץ מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם בתוקף.
  3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי היועץ למרכז הרפואי רמב"ם עד למועד חתימת החוזה. היועץ מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות, לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
  - מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות היועץ לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. היועץ נדרשת ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמה, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש.
  4. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהיועץ בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת היועץ בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והיועץ יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. היועץ מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי היועץ יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
  5. היועץ מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משרד הבריאות לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משרד הבריאות או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח / אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על היועץ לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
  6. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על היועץ, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל - משרד הבריאות או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.
  7. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את היועץ מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל - משרד הבריאות על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- אי עמידת היועץ בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שם וחתימת נציג החברה : \_\_\_\_\_ חותמת החברה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_



נספח ט'

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר **2283/2025** עבור המרכז הרפואי רמב"ם. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. למילוי וסימון X במשבצת המתאימה:

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם מלא  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ מספר רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת



נספח י'

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: [mateh.Shiluv@labor.gov.il](mailto:mateh.Shiluv@labor.gov.il). לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני: [info@mtlm.org.il](mailto:info@mtlm.org.il) / טלפון: 1700507676

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 2283/2025 עבור המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. סמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

5. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם מלא



**נספח י"א**

**תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)**

**1. כשירות להתמודדות במכרז**

- 1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
- 1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
- 1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
- 1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.

**2. אי תיאום הצעות מכרז**

- 2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
- 2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

**3. עצמאות המציע**

- 3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
- 3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

חתימה

תאריך

שם מלא

**נספח י"ב**

**אישור מורשי חתימה**

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר כי חתימתם יחד/לחוד (מחק את המיותר) של האנשים ששמותיהם מפורטים להלן, על ההצעה המוגשת במסגרת מכרז מס' **2283/2025** בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע.

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, דוגמת חתימה: \_\_\_\_\_

הני"ל הינם מורשים מטעם \_\_\_\_\_ (שם המציע) לחתום על המסמכים אלה בשם המציע, מכוח החלטת המציע כאמור, שנתקבלה כדין.

חתימה וחותמת	שם	תאריך

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_



נספח י"ג

המרכז הרפואי רמב"ם

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור השתתפות בסיור מציעים

הנני מאשר בזאת כי:

שם פרטי	שם משפחה	ת.ז.
_____	_____	_____
בשם חברת _____		
מס' טלפון: _____		
מס' טלפון נייד: _____		
E-mail: _____		

השתתף בכנס קבלנים שנערך בבית החולים רמב"ם בחיפה בתאריך \_\_\_\_\_.

הסיור נערך עבור מכרז:

מתן שירותי ייעוץ, פיקוח ובקרת שירותי מעליות במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

מכרז מס': 2283/2025

בברכה,

מרכז רפואי רמב"ם